



RE-TREAT

**GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH**

RE-TREAT®

DAS NEUE GESUNDHEITZENTRUM IN STEGERSBACH

Planen Sie Ihre Zukunft

Sichern Sie sich Ihren Platz im
RE-TREAT Gesundheitszentrum Stegersbach!

- **Gesundheit unter einem Dach:**
Medizin – Apotheke – Therapie – Beauty
- **Individuelle Praxisgestaltung:**
Mieten Sie komplette Ordinationen oder einzelne Räume, angepasst an Ihre Bedürfnisse, ideal für Einzel- und Gemeinschaftspraxen

BEREIT FÜR DEN NÄCHSTEN SCHRITT?

Kontaktieren Sie uns für weitere Details
und Besichtigungen.
Wir heißen Ärzte aller Fachrichtungen willkommen.

RE-TREAT

Wo Gesundheit und Wohlbefinden zusammenkommen.
Hauptplatz 14, 7551 Stegersbach | T +43 720 70 51 20
E office@re-treat.at





RE-TREAT

GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH

Vorhaben

- ✿ Errichtung eines Gesundheitszentrums (Behandlungs- und Therapieräume) im Herzen von Stegersbach
- ✿ Nachhaltige Versorgungssicherheit für die Region Stegersbach gewährleisten
- ✿ Gesundheit unter einem Dach:
Vorsorge – Diagnose – Medizin – Apotheke – Therapie – Beauty



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH

WOHNEN

THERAPIE

MEDIZIN

APOTHEKE

RE-TREAT

BEAUTY

WELLNESS



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Geographische Lage – Die Vorteile

- 🌿 Das Gesundheitszentrum Stegersbach ermöglicht den angestellten Ärzten, sich therapeutisch und wirtschaftlich zu entfalten.
- 🌿 Stegersbach liegt nur 15 Fahrminuten von den beiden Krankenhäusern Oberwart und Güssing entfernt.



RE-TREAT

GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH

Vorteile für Ärzte

- ✿ vorhandene Infrastruktur
- ✿ Ordinationsräumlichkeiten können von Ärzten und Therapeuten flexibel gestaltet und erweitert werden
- ✿ Räume können an die jeweilige Spezialisierung adaptiert werden
- ✿ Aktive Erholungsmöglichkeiten vom Arbeitsalltag in Stegersbach (Therme – Golf – Reiten – Wandern)



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH

Vorteile für Ärzte

- ✿ Hoher Bedarf an Behandlungsmöglichkeiten
- ✿ Synergien mit der Apotheke und weiteren Ärzten im Gesundheitszentrum
- ✿ Rasche Arzneimittelverfügbarkeit sowie höchstmögliche Arzneimittelsicherheit
- ✿ Labordiagnosemöglichkeiten (z. B. PCR-Test auf Influenza, Covid, etc.)
- ✿ Kurze Wege – Gesundheit unter einem Dach



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH

Das Gesamtkonzept



RE-TREAT – GESUNDHEITZENTRUM STEGERSBACH



RE-TREAT

GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH

Dach

Photovoltaik-Anlage

2. Dachgeschoss

Ordination 5, Ordination 6,
Ordination 7 oder Wohnen

1. Dachgeschoss

Ordination 5, Ordination 6
Dachterrasse

Obergeschoss

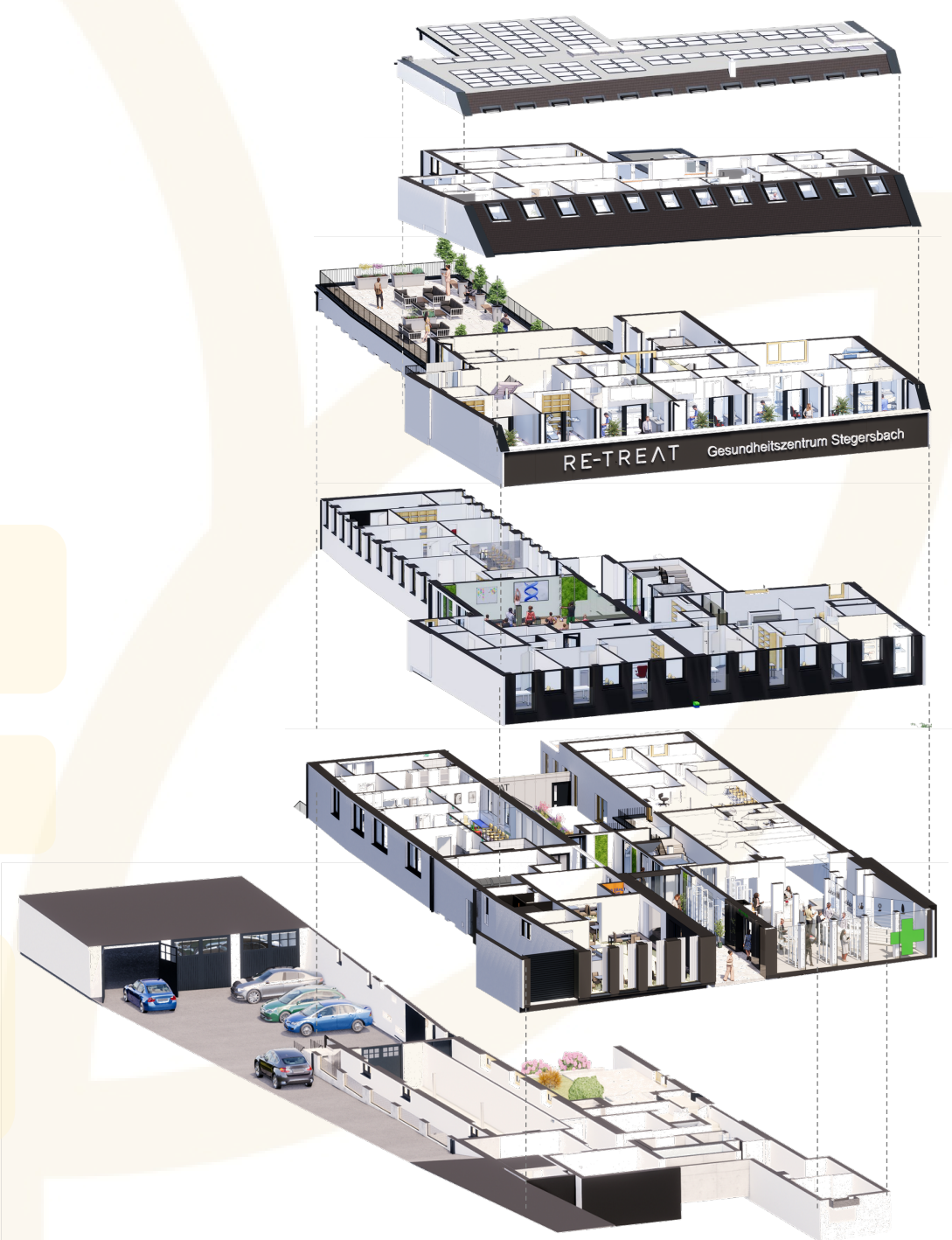
Ordination 2, Ordination 3, Ordination 4
Seminarraum, Yoga-Studio

Erdgeschoss

Apotheke, Ordination 1, Gastrobereich

Kellergeschoss

Parkplätze, Garage,
Direkter Zugang zum
Gesundheitszentrum und zum Aufzug





RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH

Behandlungsräume

Erdgeschoss



RE-TREAT – GESUNDHEITZENTRUM STEGERSBACH



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH

Erdgeschoss



Eingang RE-TREAT
Gesundheitszentrum

RE-TREAT Café

Bank

RE-TREAT PASSAGE

Ordination 1
vermietet

Apotheke

Ordination 1 - 142m²
RE-TREAT Café - 97m²
Apotheke - 169m²



RE-TREAT

GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Zugang Gesundheitszentrum



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Eingang Apotheke/RE-TREAT Passage



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



RE-TREAT Passage



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Sicht aus der Apotheke



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Anmeldung Ordination 1



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Labor/Therapie Ordination 1



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH

Behandlungsräume

1. Obergeschoss



RE-TREAT – GESUNDHEITZENTRUM STEGERSBACH



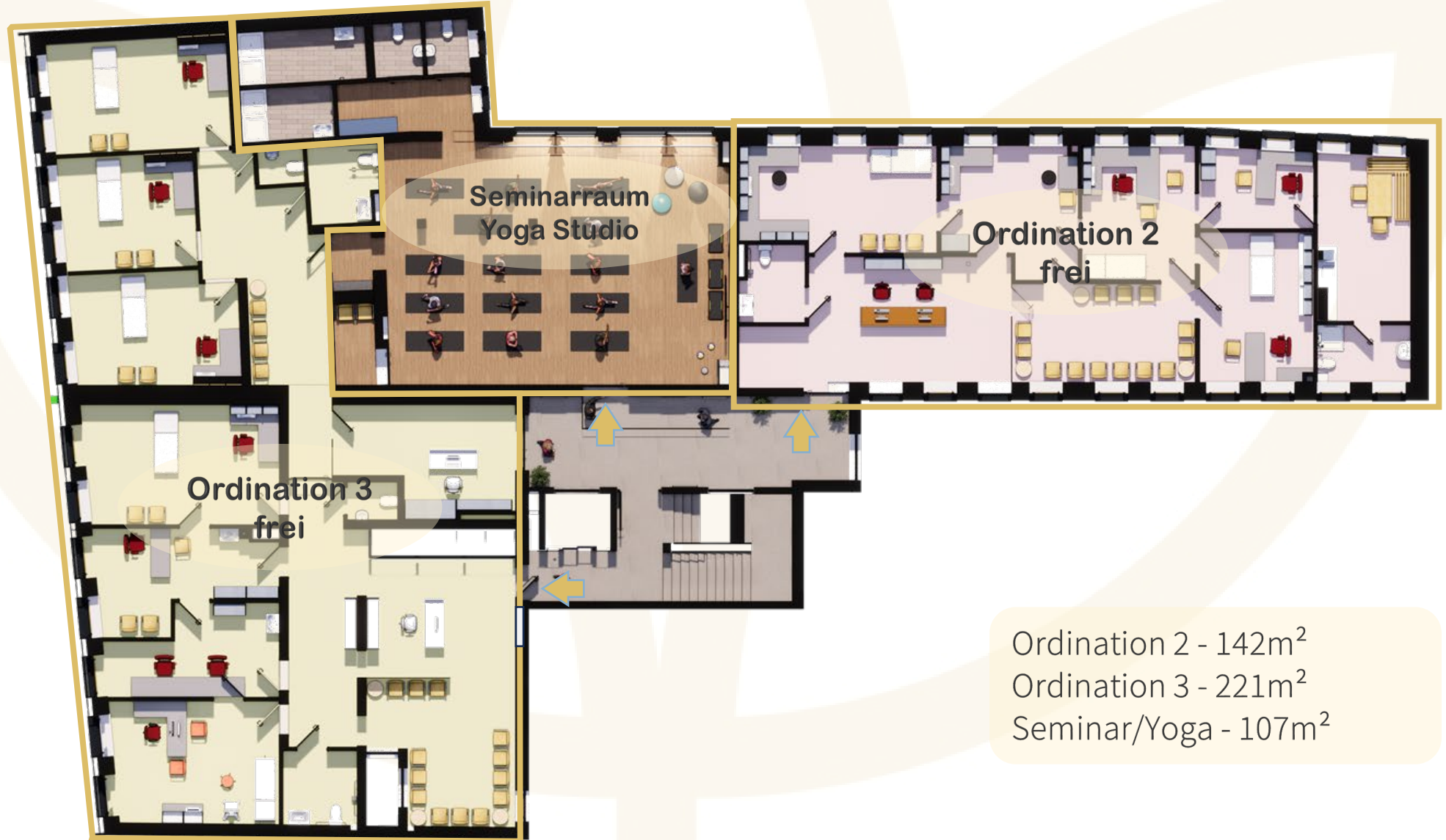
Obergeschoss Variante 1



- Ordination 2 - 142m² (Musterordination, frei gestaltbar)
- Ordination 3 - 96m²
- Ordination 4 - 125m²
- Seminar/Yoga - 107m²



Obergeschoss Variante 2



Ordination 2 - 142m²
Ordination 3 - 221m²
Seminar/Yoga - 107m²



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Zugang Ordination 3+5 und Seminar-/Yogaraum



RE-TREAT

GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Zugang Ordination 3+5 und Seminar-/Yogaraum



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Yoga Raum im Obergeschoss



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Yoga Raum im Obergeschoss



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Seminarraum im Obergeschoss



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Seminarraum im Obergeschoss



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Behandlung Ordination 4



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH

Behandlungsräume

Dachgeschoss

Behandlungsräume/Wohnen
Dachgeschoss 1+2

RE-TREAT

Gesundheitszentrum Stegersbach



RENDERING

RE-TREAT – GESUNDHEITZENTRUM STEGERSBACH



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH

1. + 2. Dachgeschoss



Option 1 Ordinationen

Ordination 5 – ca. 140m²

Ordination 6 – ca. 140m²

Dachterrasse – 185m²

TOP 1 Dienstwohnung – 91m²



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH

1. + 2. Dachgeschoss



Option 1 Ordinationen

Ordination 5 – ca. 140m²

Ordination 6 – ca. 140m²

Ordination 7 – ca. 156m²

TOP 1 Dienstwohnung – 91m²



RE-TREAT

GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Behandlungsräume im 1.Dachgeschoss



RE-TREAT

GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Verwaltung/Personal und Wohnen im 2.Dachgeschoss



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Behandlungsräume mit Balkon im 1.Dachgeschoss



RE-TREAT

GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Sonnenterrasse im 1.Dachgeschoss



RE-TREAT
GESUNDHEITZENTRUM
STEGERSBACH



Sonnenterrasse im 1.Dachgeschoss

RE-TREAT®

DAS NEUE GESUNDHEITZENTRUM IN STEGERSBACH

Planen Sie Ihre Zukunft

Sichern Sie sich Ihren Platz im
RE-TREAT Gesundheitszentrum Stegersbach!

- **Gesundheit unter einem Dach:**
Medizin – Apotheke – Therapie – Beauty
- **Individuelle Praxisgestaltung:**
Mieten Sie komplette Ordinationen oder einzelne Räume, angepasst an Ihre Bedürfnisse, ideal für Einzel- und Gemeinschaftspraxen

BEREIT FÜR DEN NÄCHSTEN SCHRITT?

Kontaktieren Sie uns für weitere Details
und Besichtigungen.
Wir heißen Ärzte aller Fachrichtungen willkommen.

RE-TREAT

Wo Gesundheit und Wohlbefinden zusammenkommen.
Hauptplatz 14, 7551 Stegersbach | T +43 720 70 51 20
E office@re-treat.at

